

Mẫu 3.3: Công bố thông tin về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
DU LỊCH PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1903A/2026/CBTT-MĐSDV-DLPQ

An Giang, ngày 26 tháng 03 năm 2026

(V/v: Công bố thông tin

về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán
trái phiếu kỳ từ 01/01/2025 đến 31/12/2025)

Kính gửi:

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Nhà đầu tư Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo (kèm theo mẫu 3.4 của phụ lục này).

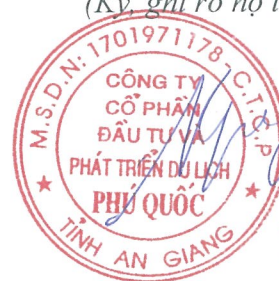
Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: văn phòng.



Trần Quốc Nguyên

* Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ. Báo cáo tình hình sử dụng vốn phải được kiểm toán theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP; doanh nghiệp gửi kèm theo ý kiến kiểm toán.

Handwritten mark

Mẫu 3.4: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
DU LỊCH PHÚ QUỐC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1903B/2026/CBTT-MĐSDV-DLPQ

An Giang, ngày 26 tháng 03 năm 2026

(V/v: Công bố thông tin

về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán
trái phiếu kỳ từ 01/01/2025 đến 31/12/2025)

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công Ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc (“**Công ty DLPQ**”)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1701971178 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 06/9/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 31/01/2026.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu Bãi Dài, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0773608733 - Số fax giao dịch:
- Loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày
Chi tiết: Khách sạn, biệt thự, khu du lịch sinh thái; khu nghỉ dưỡng;
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
 - Kinh doanh casino, trò chơi có thưởng.
 - Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.
- Mã số thuế: 1701971178



2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu:

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ đã được phê duyệt tại:

STT	Mã trái phiếu	Căn cứ phê duyệt phương án phát hành
1	DPQCH2227001	Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐQT ngày 12/5/2022 của Hội đồng quản trị Công ty DLPQ v/v Thông qua phương án phát hành trái phiếu của Công ty DLPQ - Đợt 1.
2	DPQCH2227002	Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐQT ngày 19/5/2022 của Hội đồng quản trị Công ty DLPQ v/v Thông qua phương án phát hành trái phiếu của Công ty DLPQ - Đợt 2.
3	DPQCH2227003	Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐQT ngày 08/6/2022 của Hội đồng quản trị Công ty DLPQ v/v Thông qua phương án phát hành trái phiếu của Công ty DLPQ - Đợt 3.
4	DPQCH2227004	Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐQT ngày 20/6/2022 của Hội đồng quản trị Công ty DLPQ v/v Thông qua phương án phát hành trái phiếu của Công ty DLPQ - Đợt 4.
5	DPQCH2227005	Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐQT ngày 08/7/2022 của Hội đồng quản trị Công ty DLPQ v/v Thông qua phương án phát hành trái phiếu của Công ty DLPQ - Đợt 5.
6	DPQCH2227006	Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐQT ngày 11/7/2022 của Hội đồng quản trị Công ty DLPQ v/v Thông qua phương án phát hành trái phiếu của Công ty DLPQ - Đợt 6.
7	DPQCH2227007	Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐQT ngày 21/7/2022 của Hội đồng quản trị Công ty DLPQ v/v Phát hành riêng lẻ trái phiếu năm 2022 của Công ty DLPQ - Đợt 7.
8	DPQ12501	Nghị quyết số 2606/2025/NQ-HĐQT ngày 26/6/2025 của Hội đồng quản trị Công ty DLPQ v/v Thông qua phương án phát hành trái phiếu của Công ty DLPQ và các vấn đề khác có liên quan.

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:

Kỳ báo cáo: kỳ từ 01/01/2025 - 31/12/2025

* Ghi chú: Doanh nghiệp phát hành có trách nhiệm theo dõi việc sử dụng số tiền thu được từ chào bán trái phiếu để làm cơ sở cho việc lập báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và Nghị định số 65/2022/NĐ-CP.

3.1. Đối với doanh nghiệp phát hành không phải tổ chức tín dụng:

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo
I.	Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ:				
1.	<p>Trái Phiếu được phát hành để thực hiện cơ cấu lại nguồn vốn của Tổ Chức Phát Hành. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu dự kiến được sử dụng để thực hiện thanh toán toàn bộ dư nợ gốc và lãi đến hạn và/hoặc mua lại trước hạn các trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 200 tỷ đồng, phát hành ngày 20/05/2019, đáo hạn ngày 20/05/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 06/05/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 200 tỷ đồng, phát hành ngày 21/05/2019, đáo hạn ngày 21/05/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 06/05/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 300 tỷ đồng, phát hành ngày 22/05/2019, đáo hạn ngày 22/05/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 06/05/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có). 	DPQCH2227001	Số tiền: 717,130,820 ,056 đồng	-	Số tiền: 717,130,820 ,056 đồng
2	<p>Trái Phiếu được phát hành để thực hiện cơ cấu lại nguồn vốn của Tổ Chức Phát Hành. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu dự kiến được sử dụng để thực hiện thanh toán toàn bộ dư nợ gốc và lãi đến hạn và/hoặc mua lại trước hạn các trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 300 tỷ đồng, phát hành ngày 30/05/2019, đáo hạn ngày 30/05/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 16/05/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 200 tỷ đồng, phát 	DPQCH2227002	Số tiền: 512,535,000 ,000 đồng	-	Số tiền: 512,535,000 ,000 đồng

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo
	hành ngày 04/06/2019, đáo hạn ngày 04/06/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 21/05/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có).				
3	<p>Trái Phiếu được phát hành để thực hiện cơ cấu lại nguồn vốn của Tổ Chức Phát Hành. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu dự kiến được sử dụng để thực hiện thanh toán toàn bộ dư nợ gốc và lãi đến hạn và/hoặc mua lại trước hạn các trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 500 tỷ đồng, phát hành ngày 14/06/2019, đáo hạn ngày 14/06/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 06/05/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 300 tỷ đồng, phát hành ngày 18/06/2019, đáo hạn ngày 18/06/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 09/05/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có). 	DPQCH2227003	Số tiền: 820,176,000 ,000 đồng	-	Số tiền: 820,176,000 ,000 đồng
4	<p>Trái Phiếu được phát hành để thực hiện cơ cấu lại nguồn vốn của Tổ Chức Phát Hành. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu dự kiến được sử dụng để thực hiện thanh toán toàn bộ dư nợ gốc và lãi đến hạn và/hoặc mua lại trước hạn các trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 200 tỷ đồng, phát hành ngày 25/06/2019, đáo hạn ngày 25/06/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 31/05/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 95 tỷ đồng, phát hành ngày 10/07/2019, đáo hạn ngày 10/07/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 10/07/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 475 tỷ đồng, phát 	DPQCH2227004	Số tiền: 789,242,000 ,000 đồng	-	Số tiền: 789,242,000 ,000 đồng

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo
	hành ngày 11/07/2019, đáo hạn ngày 11/07/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 26/06/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có).				
5	<p>Trái Phiếu được phát hành để thực hiện cơ cấu lại nguồn vốn của Tổ Chức Phát Hành. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu dự kiến được sử dụng để thực hiện thanh toán toàn bộ dư nợ gốc và lãi đến hạn và/hoặc mua lại trước hạn các trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 190 tỷ đồng, phát hành ngày 15/07/2019, đáo hạn ngày 15/07/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 31/05/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 190 tỷ đồng, phát hành ngày 15/07/2019, đáo hạn ngày 15/07/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 06/06/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 190 tỷ đồng, phát hành ngày 15/07/2019, đáo hạn ngày 15/07/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 06/06/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có). 	DPQCH2227005	Số tiền: 584,104,000 ,000 đồng	-	Số tiền: 584,104,000 ,000 đồng
6	<p>Trái Phiếu được phát hành để thực hiện cơ cấu lại nguồn vốn của Tổ Chức Phát Hành. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu dự kiến được sử dụng để thực hiện thanh toán toàn bộ dư nợ gốc và lãi đến hạn và/hoặc mua lại trước hạn các trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 95 tỷ đồng, phát hành ngày 18/07/2019, đáo hạn ngày 18/07/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 04/07/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 95 tỷ đồng, phát 	DPQCH2227006	Số tiền: 584,104,000 ,000 đồng	-	Số tiền: 584,104,000 ,000 đồng

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo
	<p>hành ngày 19/07/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 140 tỷ đồng, phát hành ngày 07/08/2019, đáo hạn ngày 07/08/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 22/07/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 95 tỷ đồng, phát hành ngày 08/08/2019, đáo hạn ngày 08/08/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 22/07/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có); - Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của Trái phiếu có tổng mệnh giá 95 tỷ đồng, phát hành ngày 08/08/2019, đáo hạn ngày 08/08/2022 theo Bản Công Bố Thông tin phát hành ngày 22/07/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có). 				
8	<p>Trái Phiếu được phát hành để thực hiện cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể là dùng để thanh toán cho toàn bộ nợ gốc của Trái Phiếu VINPEARLPHUQUOC_BOND 2016 do Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại trước hạn. Chi tiết như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh toán toàn bộ nợ gốc của Trái phiếu VINPEARLPHUQUOC_BOND 2016 do Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại trước hạn. 	DPQ12501	-	Số tiền: 2,400,000,000,000 đồng	Số tiền: 2,400,000,000,000 đồng
Tổng (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)			Số tiền: 5,124,648,820,056 đồng	2,400,000,000,000 đồng	Số tiền: 7,524,648,820,056 đồng

*Ghi chú: * Đối với trái phiếu doanh nghiệp chào bán ra thị trường quốc tế, báo cáo theo số nguyên tệ.*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: văn phòng.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trần Quốc Nguyên

Handwritten mark